Département
de
SEINE-ET-MARNE

Arrondissement
de
PROVINS

Canton
de
FONTENAY-TRÉSIGNY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté Égalité Fraternité

Mairie de Bernay-Vilbert

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DU
28 AVRIL

PV1705

L'an deux mil dix-sept,
Le vingt-huit avril à 20h30
Le conseil municipal de la commune de Bernay-
Vilbert s'est réuni en mairie de Vilbert pour une
séance ordinaire et après convocation légale sous la
présidence de M. STOURME

*Étaient présents : M. POSSOT, MME ALIPS,
M.MATTEI, et MME RENE, adjoints au maire,
Mme LAB, Mme BERG-le-MAITRE,
Mme SCHAAF, maire délégué, M.MOUCHERONT,
M.ROOSEN.*

*Absent(s) excusé(s) : M.LECLERC
Secrétaire de séance : M.POSSOT*

Monsieur STOURME, maire, ouvre la séance,

Monsieur STOURME, maire, propose d'ajouter 1 point à l'ordre du jour, le contrat rural
Le conseil municipal accepte à l'unanimité d'ajouter ce point.

CONTRAT RURAL

Monsieur le Maire demande l'autorisation au conseil municipal de déposer une demande de contrat rural. Celui-ci approuve à l'unanimité le programme pour les opérations de réfection de la route de Courtomer et la restauration des façades de l'ancienne mairie-école de Bernay, décide de déposer un dossier afin de conclure le contrat rural et autorise le maire à signer les documents.

La délibération suivante est prise à l'unanimité :
(DCM1736)

*Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal les objectifs de la politique des
contrats ruraux, élaborés conjointement par le Conseil Régional et le Conseil*

Départemental, et permettant d'aider les communes de moins de 2 000 habitants à entreprendre un aménagement cohérent de leur cadre de vie.

Après un examen approfondi du territoire de la commune et des actions à entreprendre en cohérence avec le Plan Local d'Urbanisme, il apparaît souhaitable de présenter un dossier de contrat rural afin notamment de permettre un meilleur fonctionnement de la vie administrative de la commune et plus généralement d'y améliorer le cadre de vie.

Ce contrat rural, d'un montant de 193 343.75 € Hors Taxes comprend les opérations suivantes :

- 1) –Réfection de la route de Courtomer sur une longueur de 1 300 mètres avec création de gares de croisement de 5 mètres tous les 150 mètres : 149 500 € HT.*
- 2) – Restauration des façades de l'ancienne mairie-école : 43 843.75 € HT.*

Le financement de ce contrat sera assuré de la façon suivante :

- subvention de la Région Ile-de-France : 40 %, soit 77 337.50 € H.T.*
- subvention du Département : 30 %, soit 58 003.12 € H.T.*

Le complément du montant H.T. ainsi que la T.V.A., au taux de 20 % à la charge de la commune, sera financé sur fonds propres et emprunt.

En outre, la commune s'engage :

- sur le programme définitif et l'estimation de chaque opération ;*
- sur le plan de financement annexé ;*
- sur une participation minimale du montant total du contrat selon les dispositions légales en vigueur ;*
- sur la maîtrise foncière et/ou immobilière de l'assiette des opérations sur contrat ;*
- sur la fourniture des éléments nécessaires à la présentation aux Conseil régional et départemental de l'ensemble des opérations prévues au contrat pour attribution des subventions dans un délai de 3 ans à compter de son approbation par la Séance du Conseil départemental ;*
- à prendre en charge les dépenses de fonctionnement et d'entretien liées à la mise en œuvre du contrat rural,*
- à ne pas démarrer les travaux avant la notification du contrat préalablement approuvé par la commission permanente du Conseil Régional et la Séance au Conseil départemental,*
- à maintenir la destination des équipements financés pendant au moins dix ans,*
- charge le BET Jakubczack d'élaborer le dossier,*
- à mentionner la participation de la Région et du Département et d'apposer leurs logotypes dans toute action de communication,*

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- approuve le programme des opérations présentées pour un total subventionnable de 193 343.75 € H.T., soit 232 012.50 € T.T.C., le plan de financement et l'échéancier prévisionnel de réalisation annexés à la présente délibération,*

- décide de déposer un dossier en vue de la conclusion d'un contrat rural selon les éléments exposés,
- autorise le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

EMPRUNT POUR ACQUISITION D'UN TRACTEUR-TONDEUSE

- Monsieur MATTEI, adjoint au maire informe que le tracteur-tondeuse est hors-service, le système de coupe est abimé, il est nécessaire de le remplacer et demande de donner l'autorisation à Monsieur le Maire de signer un contrat de prêt pour l'acquisition d'un tracteur-tondeuse.

La délibération suivante est prise à l'unanimité :
(DCM1737)

Le quorum étant atteint, le conseil municipal peut délibérer.

Monsieur STOURME rappelle que pour financer l'acquisition d'un tracteur-tondeuse, il est opportun de recourir à un emprunt d'un montant total de 13 978 euros.

Le conseil municipal, après avoir pris connaissance en tous ses termes du projet de contrat et des pièces y annexées établis par BNP PARIBAS,

et après en avoir délibéré,

DECIDE

d'autoriser Monsieur STOURME, maire à signer un contrat de prêt avec BNP PARIBAS selon les caractéristiques suivantes :

Article 1 :

Principales caractéristiques du prêt

- Montant du contrat de prêt : 13 978 euros
- Durée Totale : 36 mois
- Taux Fixe : 1.993 %

AUGMENTATION DES LOYERS

Monsieur le Maire informe que les baux sont évalués au 1^{er} juillet sur la base de l'IRL du 4^{ème} trimestre. L'augmentation de l'IRL étant de 0.18% pour l'année 2017, , le conseil municipal fixe le montant des loyers communaux à compter du 1^{er} juillet 2017.

La délibération suivante est prise à l'unanimité :
(DCM1738)

Le conseil Municipal décide d'appliquer les loyers suivants à compter du 1^{er} juillet 2017, compte tenu de l'indice de référence des loyers valeur au 1^{er} trimestre 2017 :

ADRESSES	MONTANTS LOYERS
30, avenue du Général Leclerc	
<i>1^{er} étage gauche</i>	<i>350.00 euros</i>
<i>2^{ème} étage gauche</i>	<i>280.54 euros</i>
<i>1^{er} étage droite</i>	<i>321.39 euros</i>
<i>2^{ème} étage droite</i>	<i>332.83 euros</i>
<i>30 bis Rez-de-chaussée (Local professionnel)</i>	<i>617.19 euros</i>
32, avenue du général Leclerc	
<i>Etage 32, avenue du Général Leclerc</i>	<i>594.27 euros</i>
<i>Rez de chaussée 32 avenue du général Leclerc</i>	<i>512.86 euros</i>
2, Place de la Mairie de Vilbert	
<i>Rez de chaussée (rdc Gontier)</i>	<i>347.59 euros</i>
<i>1^{er} étage (étage Gontier)</i>	<i>430.68 euros (dont 40.00 euros de parking)</i>

ADHESION DE LA COMMUNE DE SAINT-FARGEAU-PONTHIERRY AU SDESM.

Pour toute nouvelle adhésion, Madame RENE, adjointe au maire, informe qu'il est nécessaire de délibérer, le conseil approuve l'adhésion de la commune de Saint-Fargeau-Ponthierry au SDESM.

La délibération suivante est prise à l'unanimité :
(DCM1739)

Vu la loi n°2006-1537 du 07 décembre 2006 relative au secteur de l'énergie et, notamment, son article 33,

Vu la délibération n° 2017-27 du Syndicat Départemental des Energies de Seine et Marne portant approbation de l'adhésion de la commune de Saint-Fargeau-Ponthierry

Après en avoir délibéré,

Le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

APPROUVE l'adhésion de la commune de Saint-Fargeau-Ponthierry au SDESM

CONVENTION DE STERILISATION ET D' IDENTIFICATION DES CHATS LIBRES.

Le conseil municipal autorise le maire à signer une convention de stérilisation et d'identification des chats libres.

La délibération suivante est prise à l'unanimité :
(DCM1740)

Le conseil Municipal accepte la mise en place d'une convention avec l'association « 30 MILLIONS D'AMIS » pour la stérilisation et l'identification des chats libres.

Le conseil municipal, à l'unanimité, autorise le maire, à signer cette convention.

QUESTIONS DIVERSES

Le conseil municipal

- **NOTE** les dates suivantes :
 - du 2^{ème} tour des élections Présidentielles le dimanche 07 mai 2017
 - de la cérémonie du 72^{ème} anniversaire de la victoire des forces alliées sur le nazisme, le lundi 08 mai.
 - du prochain conseil municipal le vendredi 02 juin 2017 à Bernay à 20h30.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21 heures 45

- **Contrat Rural**
- **Emprunt pour acquisition d'un Tracteur-Tondeuse**
- **Augmentation des loyers**
- **Adhésion de la commune de Saint-Fargeau-Ponthierry au SDESM**
- **Convention de stérilisation et d'identification des chats libres.**

MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL	PRESENT(S)	ABSENT(S)	PROCURATION A
P. STOURME			
D.POSSOT			

L.ALIPS			
R.MATTEI			
S.RENE			
B.LAB			
E.BERG-LE MAITRE			
V.SCHAAF			
A.MOUCHERONT			
M.ROOSEN			
A.LECLERC		X	