

Département
de
SEINE-ET-MARNE

Arrondissement
de
PROVINS

Canton
de
FONTENAY-TRÉSIGNY

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté Égalité Fraternité

Mairie de Bernay-Vilbert

L'an deux mil vingt, le 15 juin à 20h00,
Le conseil municipal de la commune de Bernay-Vilbert s'est réuni en salle des fêtes de Bernay pour une séance ordinaire et après convocation légale sous la présidence de Michel ROOSEN Maire.

Étaient présents :

Sandrine RENÉ, Éric HERVÉ, Philippe SPITZ
Frédéric CARREIRA adjoints au maire,
Amélie BROCCQ, Géraldine MIRAT, Kévin
CHAUVIER, Marie-Renée HEYDEN, Nathalie
LAILLE, Catherine GNIEWEK, Louis JACKSON,
José FARIA, Patrice LEGRAND, Salvatore
GIOTTI.

PV2004

Absent(s) excusé(s) :

Absent(s) :

Secrétaire de séance : Frédéric CARREIRA

1. INSTAURATION DU HUIS CLOS.

DCM2032

Monsieur le Maire propose aux membres du conseil municipal qu'au vu de la situation sanitaire et du respect de la distanciation sociale, la séance du conseil municipal se déroule à huis clos ;

Monsieur le Maire soumet le huis clos au vote.

Le Conseil Municipal,

VU le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 2121-18 ;

VU l'ordonnance du 13 mai 2020 visant à adapter le fonctionnement des institutions locales et l'exercice des compétences des collectivités territoriales et les établissements publics locaux à la prolongation de l'état d'urgence sanitaire dans le cadre de l'épidémie de covid-19 ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **DECIDE** qu'il se réunit à huit clos.

2. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 2 JUIN 2020.

DCM2033

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **ADOpte** le procès-verbal de la séance du 2 juin 2020, tel qu'annexé à la présente délibération.

3. ÉLECTION DES DÉLÉGUÉS AUX DIFFÉRENTS SYNDICATS.

- DESIGNATION DES DÉLÉGUÉS AU SYAGE

DCM2034

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'arrêté Inter-préfectoral n°2018-PREF-DRCL/259 du 07 juin 2018 fixant la liste des membres du SYAGE au 1^{er} janvier 2018 ;

Considérant les statuts du SYAGE et plus précisément l'article 5.1.1 : « Modalités de désignation des délégués – détermination du nombre de délégués » ;

Considérant que suivant la strate de la Commune de Bernay-Vilbert doit procéder à la désignation d'un délégué titulaire et d'un délégué suppléant.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DÉSIGNE** comme délégués représentant la commune de Bernay-Vilbert au SYAGE :

○ 1 Délégué titulaire :

▪ **Monsieur Salvatore GIOTTI**

○ 1 Délégué suppléant :

▪ **Monsieur Michel ROOSEN**

- DESIGNATION DES DÉLÉGUÉS AU SIAEP

DCM2035

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les statuts du SIAEP ;

Considérant qu'il convient de procéder à la désignation d'un délégué titulaire et d'un délégué suppléant.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DÉSIGNE** comme délégués représentant la commune de Bernay-Vilbert au SIAEP :
 - 1 Délégué titulaire :
 - **Monsieur Salvatore GIOTTI**
 - 1 Délégué suppléant :
 - **Monsieur Michel ROOSEN**

• DESIGNATION DES DÉLÉGUÉS AU SDESM77
DCM2036

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'arrêté préfectoral DRCL-BCCCL-2013-31 du 18 mars 2013 portant création du Syndicat Départemental des Energies de Seine et Marne (SDESM) ;

Vu l'arrêté inter-préfectoral n°2019/8 du 19 février 2019 portant modifications statutaires du Syndicat Départemental des Energies de Seine et Marne (SDESM) et constatant la représentation-substitution de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud Seine-Essonnes-Sénart ;

Considérant les statuts du SDESM et plus précisément l'article 10.2.2 : « Les conseils municipaux des communes de chaque territoire élisent deux délégués titulaires et un délégué suppléant. » ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **ELIT** comme délégués représentant la commune de Bernay-Vilbert au SDESM 77 :
 - 2 Délégués titulaires :
 - **Madame Amélie BROCQ**
 - **Monsieur Louis JACKSON**
 - 1 Délégué suppléant :
 - **Madame Sandrine RENÉ**

• DESIGNATION DES DÉLÉGUÉS A LA MISSION LOCALE DE LA BRIE ET DES MORINS

DCM2037

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Considérant les statuts la Mission Locale de la Brie et des Morins ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DESIGNE** comme délégués représentant la commune de Bernay-Vilbert à la Mission Locale de la Brie et des Morins :
 - 2 Délégués titulaires :
 - **Madame Amélie BROCQ**
 - **Monsieur Kévin CHAUVIER**

• DESIGNATION DES DÉLÉGUÉS AU SICTIAM

DCM2038

Une désignation des délégués avait déjà été formulée sur le tableau des syndicats, mais il convient de la formaliser par une délibération.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu les statuts du SICTIAM ;

Vu la délibération n°DCM1956 du 28/06/2019 portant adhésion de la Commune de Bernay-Vilbert au SICTIAM ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DESIGNE** comme délégués représentant la commune de Bernay-Vilbert au SICTIAM :
 - 1 Délégué titulaire :
 - **Monsieur Michel ROOSEN**
 - 1 Délégué suppléant :
 - **Madame Sandrine RENÉ**

• DESIGNATION DES DÉLÉGUÉS AGENCE FRANCE LOCALE (AFL).

DCM2039

VU le Code général des collectivités territoriales et notamment son article L. 1611-3-2 ;

VU le livre II du code de commerce ;

VU la délibération n° **DCM1610**, en date du **11 mars 2016** ayant approuvé l'adhésion à l'Agence France Locale de la commune de Bernay-Vilbert ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DESIGNE** comme délégués représentant la commune de Bernay-Vilbert à l'Agence France Locale :
- 1 Délégué titulaire :
- **Monsieur Éric HERVÉ**
- 1 Délégué suppléant :
- **Monsieur Michel ROOSEN**

- DESIGNATION DU CORRESPONDANT DEFENSE
DCM2040

VU le Code général des collectivités territoriales ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DESIGNE** comme délégué en charge des questions de défense au sein de la Commune :
- 1 Délégué titulaire :
- **Monsieur Michel ROOSEN**

- DESIGNATION DU CORRESPONDANT SECURITE ROUTIERE
DCM2041

VU le Code général des collectivités territoriales ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DESIGNE** comme délégué en charge de la sécurité routière :
- 1 Délégué titulaire :
- **Monsieur Patrice LEGRAND**

- DESIGNATION DU DELEGUE CNAS
DCM2042

VU le Code général des collectivités territoriales ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DESIGNE** comme délégué au CNAS :
- 1 Délégué titulaire :
- **Madame Catherine GNIEWEK**

4. SDESM (Syndicat départemental des Energies de Seine-et-Marne) - Audits des installations thermiques communales dans le cadre du projet EMIT (Exploitation Maintenance des Installations Thermiques).

DCM2043

Il est exposé au Conseil que le SDESM propose un groupement de commande pour l'exploitation et la maintenance des installations thermiques au sein des bâtiments communaux.

Le SDESM est maître d'ouvrage des audits qui seront réalisés et assurera le paiement direct des sommes dues au prestataire une fois la prestation réalisée et facturée.

La participation forfaitaire pour la Commune sera de 150 € forfaitaire.

Le conseil municipal de Bernay-Vilbert,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU les statuts du SDESM ;

VU la convention cadre et financière pour la réalisation des audits des installations thermiques ;

VU le Cahier des Clauses Techniques Particulières présentant les attendus des audits ;

CONSIDERANT la nécessité de réalisation des audits des installations de chauffage/ventilation/climatisation et d'eau chaude sanitaire (CVC+ECS) sur les bâtiments communaux ;

CONSIDERANT la nécessité de définir les modalités de participation financière de la commune bénéficiaire desdits audits ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **DECIDE** d'accepter les termes de la convention proposée telle qu'annexée à la présente.
- **ACCEPTE** la participation financière de 150 €.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention cadre et financière pour la réalisation des audits des installations thermiques de la Commune ;

5. MARCHÉ – ASSAINISSEMENT DE POMPIERRE - Validation du dossier de consultation des entreprises de travaux pour la réalisation des travaux de mise en conformité de l'assainissement du Hameau de Pompierre.

Monsieur le Maire précise que Monsieur Salvatore Giotti a reçu une délégation pour l'eau et l'assainissement.

Monsieur Salvatore Giotti donne quelques informations concernant la genèse du dossier et les points d'étapes jusqu'à sa prochaine réalisation.

Monsieur Louis Jackson demande qu'une projection de la future station d'épuration soit présentée en commission assainissement.

DCM2044

Le conseil municipal,

VU le Code général des Collectivités territoriales ;

VU le programme de mise en conformité du système d'assainissement du hameau de Pompierre ;

VU le dossier de consultation des entreprises de travaux établi par le maître d'œuvre IRH ;

CONSIDERANT que cette opération est éligible aux subventions allouées par les partenaires suivants :

- le Conseil Départemental de Seine et Marne,
- l'Agence de l'Eau Seine Normandie,

VU le budget de la commune ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité,

• **AUTORISE** Monsieur le Maire de Bernay Vilbert à valider le dossier de consultation des entreprises de travaux pour la réalisation des travaux de mise en conformité de l'assainissement collectif du hameau de Pompierre.

• **AUTORISE** Monsieur le Maire de Bernay Vilbert à lancer la consultation relative aux travaux de mise en conformité de l'assainissement collectif du hameau de Pompierre.

6. FINANCES - Révision des loyers 2020.

DCM2045

Monsieur Eric HERVE, adjoint aux finances, propose au Conseil municipal d'augmenter les loyers des logements communaux à compter du 1^{er} juillet 2020 suivant l'indice des loyers de référence au 1^{er} trimestre 2020, soit 0.92%.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

• **DECIDE** d'appliquer les loyers suivants à compter du 1er juillet 2020, compte tenu de l'indice de référence des loyers valeur au 1er trimestre 2020 :

ADRESSES	MONTANTS LOYERS
Logements au 30 avenue du Général Leclerc - BERNAY	
1 ^{er} étage gauche	363.00 €
2 ^{ème} étage gauche	290.96 €

1 ^{er} étage droite	332.32 €
2 ^{ème} étage droite	345.18 €
30 bis Rez-de-chaussée (Local professionnel)	640.11 €
Logements au 32 avenue du général Leclerc - BERNAY	
Etage	616.34 €
Rez de chaussée	531.91 €
2, Place de la Mairie - VILBERT	
1 ^{er} étage (étage Gontier)	446.24 €

7. URBANISME - Renouvellement du contrat d'assistance pour l'instruction des autorisations d'occupation du sol.

DCM2046

Il est rappelé au Conseil que le contrat d'assistance pour l'instruction des autorisations d'occupation du sol avec Madame Rouveau, instructrice, arrive à échéance 2 juillet 2020.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **DECIDE** d'accepter les termes de la convention proposée telle qu'annexée à la présente.
- **CHARGE** Monsieur le Maire de signer ladite convention.

8. PERSONNEL COMMUNAL - Renouvellement CDD agent d'accueil.

DCM2047

Monsieur le Maire,

Informe le Conseil municipal que le contrat de Madame Stéphanie BAUDOIN arrive à échéance au 30 juin 2020.

Il propose de renouveler le contrat à durée déterminée de 16 h 30 hebdomadaires pour 6 mois à compter du 1^{er} juillet 2020 afin de continuer à assurer les besoins du service administratif et d'accueil physique et téléphonique ;

Il propose en conséquence au Conseil Municipal de l'autoriser à signer un CDD de 6 mois à hauteur de 16 h 30 hebdomadaires.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à renouveler le CDD de 6 mois pour l'agent d'accueil, à raison de 16 h 30 hebdomadaires.

9. QUESTIONS DIVERSES

- Planification des prochaines séances du Conseil municipal :

- Prochain Conseil municipal le lundi 06 juillet 2020.
 - A partir de début septembre un conseil municipal aura lieu le 2^{ème} lundi de chaque mois.
 - Pas de Conseil en août 2020.
- Monsieur le Maire informe le Conseil que la 2^{ème} dotation de masques du Département est arrivée. Une distribution est à organiser.
 - Communauté de Communes du Val Briard (CCVB) :
Madame Sandrine RENÉ fait un compte rendu du Conseil communautaire du 11/06/2020 :
 - Ont été élus délégués au
 - SMIVOS (syndicat mixte intercommunal à vocation scolaire) :
Titulaire : GNIEWEK Catherine et MIRAT Géraldine
Suppléant : HEYDEN Marie et LAILLE Nathalie.
 - SIETOM (syndicat mixte pour l'enlèvement et le traitement des ordures ménagères de la région de Tournan en brie) :
Titulaire : LEGRAND Patrice et MIRAT Géraldine
Suppléant : BROcq Amélie et SPITZ Philippe.
 - SIVU YERRES BREON (syndicat intercommunal à vocation unique aire accueil des gens du voyage) :
Titulaire : ROOSEN Michel et FARIA José
Suppléant : CHAUVIER Kévin et LAILLE Nathalie.
 - Fond de résilience : Le Val Briard soutien la reprise des TPE-PME du territoire touchées par la crise du COVID-19 en contribuant au Fonds Résilience de la Région Ile de France.
 - Restaurant de la CCVB : Le restaurant le « National 4 » vient de réouvrir après la réalisation de travaux lui permettant de doubler sa capacité d'accueil.
 - Zac Val Bréon 1 : Fin juin 2020 début des travaux, durée 4 à 5 mois, d'une station gaz Naturel. Des bornes de rechargement électriques y seront également installées.
 - Multi-accueil de 0 à 3 ans : Ouverture dès septembre 2020 du multi-accueil « La Grenouillère » de 30 places. Cette structure sera gérée par l'opérateur « La Maison Bleue » en Délégation de Service Public et réservé aux enfants des familles du Val Briard de la naissance jusqu'à l'entrée en école maternelle. Suivant une clé de répartition 1 berceau est réservé pour la Commune de Bernay-Vilbert.

Séance levée à 21 h 15

DÉLIBÉRATIONS DU 15 JUIN 2020

- INSTAURATION DU HUIS CLOS - DCM2032
- APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 2 JUIN 2020 - DCM2033
- DESIGNATION DES DÉLÉGUÉS AU SYAGE - DCM2034
- DESIGNATION DES DÉLÉGUÉS AU SIAEP - DCM2035
- DESIGNATION DES DÉLÉGUÉS AU SDESM77 - DCM2036
- DESIGNATION DES DÉLÉGUÉS A LA MISSION LOCALE DE LA BRIE ET DES MORINS - DCM2037
- DESIGNATION DES DÉLÉGUÉS AU SICTIAM - DCM2038

- DESIGNATION DES DÉLÉGUÉS AGENCE FRANCE LOCALE (AFL) - DCM2039
- DESIGNATION DU CORRESPONDANT DEFENSE - DCM2040
- DESIGNATION DU CORRESPONDANT SECURITE ROUTIERE - DCM2041
- DESIGNATION DU DELEGUE CNAS - DCM2042
- AUDITS DES INSTALLATIONS THERMIQUES COMMUNALES DANS LE CADRE DU PROJET EMIT - DCM2043
- VALIDATION DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES DE TRAVAUX POUR LA REALISATION DES TRAVAUX DE MISE EN CONFORMITE DE L'ASSAINISSEMENT DU HAMEAU DE POMPIERRE - DCM2044
- FINANCES - REVISION DES LOYERS 2020 - DCM2045
- RENOUELEMENT DU CONTRAT D'ASSISTANCE POUR L'INSTRUCTION DES AUTORISATIONS D'OCCUPATION DU SOL - DCM2046
- RENOUELEMENT CDD AGENT D'ACCUEIL - DCM2047

MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL	PRESENT(S)	ABSENT(S)	PROCURATION A
ROOSEN Michel			
RENÉ Sandrine			
HERVÉ Éric			
SPITZ Philippe			
CARREIRA Frédéric			
MIRAT Géraldine			
BROCQ Amélie			
LAILLE Nathalie			
HEYDEN Marie-Renée			
CHAUVIER Kévin			
GNIEWEK Catherine			
JACKSON Louis			
FARIA José			
LEGRAND Patrice			
GIOTTI Salvatore			